

# Costa Ballena, nuestro paraíso

Nuestra filosofía de trabajo apuntala los estándares de calidad del complejo



Vista aérea de Costa Ballena.

“El cisne negro”. Con este sugestivo título, el autor Nassim Nicholas Taleb, ha escrito un libro que versa sobre el impacto de lo altamente improbable. El autor afirma que, “no solo existen los cisnes negros, sino que la vida está hecha de sucesos, acontecimientos, encuentros y resultados que la razón es incapaz de prever...”, y más aún, que “no sólo aparecen en el gran escenario de la historia, sino que también son

la música de nuestra vida cotidiana”, razón por la que propone que, “quien concibe lo imposible, parte con ventaja para dominar lo posible”.

Quizás un gran cisne negro se haya autoinvitado a nuestra fiesta sin que nadie se haya percatado de ello. La emergencia sanitaria de carácter global y la consiguiente crisis económica y social que ha provocado, ha puesto en evidencia hasta qué punto lo im-

probable puede determinar nuestras vidas.

Ante semejante desafío, la EUC, -su cuerpo social, sus órganos de representación y gestión, y sus trabajadores-, ha dado muestras de un ejercicio de responsabilidad, compromiso y cohesión, favoreciendo que la situación se haya podido afrontar con solvencia, adoptando medidas para intentar preservar la salud de las personas, y por supuesto,

mantener el nivel de conservación del complejo.

El cisne negro aún está entre nosotros, y del esfuerzo de todos sigue dependiendo que acabemos con el virus, o que se minimicen sus efectos y que podamos disfrutar de Costa Ballena, nuestro paraíso.

Lo improbable ya ha dejado de tener esa naturaleza, y sería una irresponsabilidad no haber aprendido la lección y cometer los mismos errores que

nos han llevado a esta situación. Todos tenemos la obligación de acometer las medidas preventivas que sean precisas para que no vuelva a ocurrir.

Muchas personas se han ido antes de tiempo y titánico ha sido el esfuerzo de distintos colectivos para luchar contra el virus. Vaya nuestro más sincero recuerdo hacia los primeros, y el reconocimiento para los segundos.

## Entrevista al Delegado de Playas de Rota

“Hemos trabajado para tener unas playas seguras este verano”

P6

## Entrevista al Presidente Consejo Rector de la EUC

“La buena gestión económica sigue siendo un pilar fundamental de la Entidad”

P9

## Actividad durante la crisis sanitaria

La EUC no ha dejado de trabajar durante el estado de alarma

P12

## Desarrollo e investigación

Un estudio de la UCA ayuda a un mantenimiento más sostenible de los lagos

P13



**José Sacristán**  
Actor de teatro y cine

*“Costa Ballena es un rinconcillo especial de Andalucía, un buen lugar y con gente estupenda para frecuentar”*



**Raúl Pérez**  
Jugador de baloncesto

*“Costa Ballena es cada vez que la piso olor, brisa, mar, tranquilidad, sonrisa, encuentros de amistad, tertulia, relax, paseo y puestas de sol”*



**Marta y Sergio Borrero**  
Campeones del Mundo de Pádel

*“Costa Ballena es el lugar en el que más paz encuentro desde pequeña” M.*  
*“Costa Ballena significa un lugar de descanso en un paraje increíble” S.*





## José Javier Ruiz Arana

Alcalde de la Villa de Rota

mando atenciones máxime en este año en el que las condiciones higiénicas han de cuidarse de forma especial para que nuestros ciudadanos y visitantes se sientan cómodos y seguros. Del mismo modo, me gustaría resaltar a través de estas líneas, la implicación e interés del Ayuntamiento que dirijo, que se hace patente en las inversiones y mejoras en las que se están trabajando de lleno y que son, entre otras, la iluminación del Paseo Litoral -ya en su recta final- o la mejora de la iluminación de las zonas de Río Albero donde se destinará una importante inversión para mejorar las luminarias sustituyendo las existentes por otras de tecnología led más eficientes energéticamente.

A las actuaciones más técnicas, se une también una importante labor de promoción de Costa Ballena. Un trabajo que realizamos de forma conjunta con la promoción de la ciudad de Rota, entendiendo el tándem formado por ambos

emplazamientos como una unidad. Seguiremos en esta línea garantizando que Rota y Costa Ballena sean considerados como destinos de excelencia, inmejorables para el descanso y la tranquilidad y referentes de la sostenibilidad.

Costa Ballena vuelve a revalidar esta temporada de verano la Bandera Azul, certificado EMAS y demás certificaciones de calidad situándonos de nuevo como el municipio que más banderas azules ha obtenido de toda la comunidad andaluza. Algo que refrenda nuestro trabajo y el alto concepto que de nuestras playas tienen todos aquellos que nos visitan.

Este año, por primera vez, a todos estos galardones se suma un nuevo distintivo temático por el que la ADEAC reconoce a las playas de Rota por ser inclusivas. Recordemos que el pasado verano, Costa Ballena fue pionera en nuestro litoral por albergar un módulo de accesibilidad con aseos adaptados a personas con mo-

vilidad reducida, puntos de sombra específicos, facilidades para el baño gracias al trabajo de Protección Civil, y un mayor número de pasarelas para mejorar el acceso.

Nuestro tesoro natural más preciado, nuestras playas, están preparadas para un verano fuera de lo común por la situación de pandemia que atravesamos, lo que nos hace esmerarnos y adaptarnos a unas medidas de alejamiento y vigilancia que nos permitan disfrutar de nuestro tiempo de ocio a la vez que nos sentimos seguros.

Rota es un lugar seguro. Costa Ballena está lista y dispuesta, y estoy convencido que todas las personas que se acerquen a nuestras costas a pasar sus vacaciones estarán concienciadas con la situación que atravesamos, para lo que desde aquí me gustaría pedir su comprensión y colaboración y, de esta forma, poder seguir disfrutando de Costa Ballena, de Rota y todo lo que ambas tienen que ofrecer y descubrir.

Un año más y como viene siendo costumbre con la llegada de la temporada de verano, esta publicación me abre sus páginas y me da la oportunidad de dirigirme a todos ustedes, vecinos y vecinas de Costa Ballena y, por supuesto, también de Rota.

Es un hecho que, desde el Ayuntamiento de Rota, nos volcamos en que Costa Ballena sea un complejo al nivel de los estándares de calidad que

lleva ofreciendo durante años y que exigimos se mantengan en el tiempo.

Para ello, trabajamos en coordinación con la Entidad Urbanística de Conservación de Costa Ballena con la idea de mejorar a todos los niveles este complejo urbanístico.

Por este motivo, me gustaría poner en valor el trabajo que se realiza desde el Consejo Rector de la EUC, sin cuya participación sería prácticamente imposible mantener el

nivel que queremos y exigimos a las instalaciones. Concretamente y en este sentido, gracias a la colaboración entre el Consistorio y la EUC, las labores de limpieza se ven reforzadas durante los meses de verano con personal del Ayuntamiento que prestará sus servicios toda la temporada estival y hasta el 15 de septiembre, para que la urbanización presente un aspecto inmejorable de cara a la llegada y estancia de turistas y residentes, extre-



**EUC  
COSTA BALLENA  
ROTA**

**Edita:**

Entidad Urbanística de Conservación de Costa Ballena Rota

**Redacción:**

EUC Costa Ballena Rota

Herminia Romero

**Dirección:**

EUC Costa Ballena Avda. de la Ballena s/n C.P. 11520 Rota-Cádiz

**Teléfono:**

956 84 70 61  
679 41 17 45

**E-mail:**

euc@eucostaballena.com

**Página web:**

www.eucostaballena.com

Nuria López Flores Delegada de Costa Ballena del Ayuntamiento de Rota

## “Nuestro objetivo sigue siendo el avance de Costa Ballena”

Hace aproximadamente un año, cuando me dirigía a ustedes a través de este mismo medio intentando transmitir la ilusión y responsabilidad con la que me enfrentaba al nuevo trabajo que me había encomendado el alcalde de Rota, al ponerme al frente de la delegación de Costa Ballena, me ponía a disposición de los vecinos con el objetivo de poder atender sus inquietudes en mi recién estrenado cargo.

Tengo que agradecer la acogida que me han dispensado desde ese primer momento, pese a la evidencia de que este año ha sido atípico al vernos sorprendidos por la situación crítica derivada del Covid-19, que nos ha hecho cambiar hábitos y estilos de vida.

Ahora que volvemos a retomar cierta normalidad en nuestro día a día, también retomamos con fuerza la gestión

en Costa Ballena que, aunque en ningún momento se ha visto paralizada, deseamos avanzar con el impulso y determinación necesarios.

Quisiera desde aquí agradecer la siempre impagable colaboración de la Entidad Urbanística de Conservación, con quien me une un lazo de estrecha vinculación y en la que siempre encuentro una mano tendida.

No en vano, y gracias a ese entendimiento, hemos podido acometer importantes iniciativas que, gracias al empeño e inversión del Ayuntamiento de Rota, son ya una realidad para beneficio de los vecinos y vecinas de Costa Ballena respondiendo a sus demandas y cumpliendo con los compromisos adquiridos.

La oferta hotelera y de ocio de Costa Ballena es de una gran excelencia y sitúa a Rota

en el mapa del turismo de calidad, siendo deseo del equipo de gobierno al que pertenezco, que ambas zonas se complementen y unifiquen de forma

que nuestra propuesta conjunta sea cada vez más amplia y de mayor importancia.

Me gustaría agradecer igualmente la confianza de los

vecinos y vecinas de Rota y Costa Ballena y me comprometo a seguir trabajando con ilusión para afrontar los retos que tenemos por delante.



Nuria López Flores, delegada de Costa Ballena del Ayuntamiento de Rota.



Actuación Costa Ballena cuenta con 10 km de carril bici

## La Entidad inicia el repintado del carril bici

**MOVILIDAD | Se refuerza la seguridad del usuario**

La seguridad para los usuarios del carril bici es una prioridad para la EUC de Costa Ballena que se afana en mantener los 10 kilómetros de trazado de esta infraestructura en perfecto estado.

Tras la rehabilitación integral de la red de uso exclusivo para los ciclistas, que finalizó en mayo de 2018, la Entidad ha iniciado en el mes de junio de 2020 los trabajos para el repintado total del carril bici con el fin de conseguir no solo una buena estética, sino aún más importante, reforzar la seguridad para quienes usan este medio de transporte saludable.

Se trata de una actuación singular, que se realiza con recursos propios, incluida dentro del programa de mantenimiento de la EUC, que está programada para llevarse a cabo en dos fases: esta primera

en 2020 y la segunda fase en 2021. Como ha ocurrido con otras actuaciones, el inicio del repintado del carril bici se ha visto retrasado por el estado de alarma, aunque con la vuelta a la normalidad, se han retomado las labores iniciándose esta actuación en el tramo que comienza en la avenida Juan Carlos I para desde ahí, continuar con el resto del trazado.

Los operarios proceden en

primer lugar, a una limpieza inicial del pavimento, a la que le sigue la aplicación de un tratamiento con imprimación y dos manos de pintura especial de color rojo teja. Una vez finalizado este proceso, se procederá al pintado de toda la señalización horizontal del carril bici de modo que los usuarios cuenten con todas las señales en el pavimento que garanticen su seguridad.



Trabajadores pintando el carril bici.

Plantaciones Sustitución de plantas de temporada

## El cuidado de las zonas verdes de Costa Ballena, una prioridad para la EUC

Teniendo en cuenta la cantidad de zonas verdes con las que cuenta Costa Ballena, y que su buen mantenimiento contribuye de manera notable a la buena imagen del complejo urbanístico, a través del Programa de Jardinería de la EUC, se llevan a cabo a lo largo del año varias actuaciones que ayudan a que estas áreas estén siempre cuidadas.

A los trabajos periódicos de poda de palmeras, arbolado y arbustos o reposición de masa arbórea, que son una parte clave de la planificación, se une la sustitución de las plantas de temporada entre dos y tres veces al año de forma que, espacios ornamentados con este tipo de especies, siempre tengan plantas acordes a la estación del año en la que se está.

Para ello, se lleva a cabo una plantación escalonada, según la producción de plantas



Trabajos de ornamentación de una rotonda.

de las que se nutre la EUC que son, por una parte, a través de cultivos propios en el invernadero de la Entidad Urbanística, y por otro, mediante un proveedor externo que facilita las especies acordadas en la planificación anual. Hay que tener en cuenta que los trabajos de sustitución de plantas de temporada en glorietas, medianas o distintos viales de Costa Ballena se hacen coincidiendo con el cambio de temporada cuando las diferentes plantaciones van llegando al

fin de su ciclo vital.

Gracias a este tipo de trabajos, se retiran las plantas que por distintos motivos no se han desarrollado adecuadamente y pueden afear el entorno. Es común ver en glorietas, medianas y distintos viales de Costa Ballena especies como gitanillas, *Dimorfotecas*, petunias, gazanias o *Euriops* consiguiendo a lo largo del año que la ornamentación floral en los distintos puntos del complejo siempre sea acorde a cada estación.

**datono**  
security

**EVITA OKUPAS Y ROBOS**  
EN TU VIVIENDA

**KIT DE ALARMA**  
DE ALTA SEGURIDAD Y FÁCIL INSTALACIÓN

**+ INTERNET (FIBRA ÓPTICA 100MB)**

Más info : 956 840 400

DESDE:

**52,55€**

AL MES, IVA INCLUIDO







Representantes de los trabajadores de la EUC.

# Los Delegados de Personal valoran positivamente la relación con la EUC

“Agradecemos el trato recibido por la Entidad Urbanística de Conservación durante el estado de alarma”

## ¿Cuál es la relación actual entre la plantilla y la EUC?

—Desde hace tiempo existe una buena relación entre ambas partes, pero especialmente se ha dejado notar en todo lo relacionado con la situación del estado de alarma que hemos vivido a causa de la crisis sanitaria por el Covid-19, donde se ha puesto de manifiesto el interés de la Entidad por atender las demandas y la seguridad de la plantilla.

## ¿Cómo se ha vivido desde el punto de vista laboral el estado de alarma?

—Pues como para muchos otros trabajadores, se vivía al principio con mucha inquietud por parte de toda la plantilla, por lo atípico de la situación. Había incertidumbre sobre las decisiones que se tomarían al respecto, pero tras una reunión de los representantes de la EUC con los empleados, nos transmitieron un mensaje de tranquilidad que permitió

afrentar estos meses de estado de alarma con seguridad.

## ¿Qué medidas se han implementado?

—Desde el principio, la EUC nos proporcionó de manera individual todo el material de autoprotección que necesitábamos para realizar nuestro

## “La EUC nos proporcionó todo el material de protección que necesitábamos para realizar nuestro trabajo”

trabajo con las mayores garantías de seguridad y, a nivel organizativo, se regularon los accesos al centro de trabajo para evitar la aglomeración de personal a la entrada y salida de la jornada laboral, se marcaron las distancias de seguridad recomendadas, se procedió a la desinfección de mate-

riales y herramientas a diario, y se crearon grupos de trabajo estables para proporcionar seguridad a todos los trabajadores. Medidas que se mantienen en la actualidad. Y además, contamos con un grupo de WhatsApp para mantener informado a todo el personal en este aspecto.

## ¿Se han tomado medidas con respecto a reducción de jornada o de plantilla en estos meses de crisis sanitaria?

—Respetando las normas y anteponiendo la seguridad, la plantilla de la EUC ha trabajado en un ambiente de normalización colectiva en las tareas que tiene que desempeñar, pero a nivel individual y en función de las circunstancias de cada trabajador.

## ¿Ha estado la plantilla segura trabajando en estos meses complicados?

—Sí, hemos sentido seguridad pero hay que reconocer que hemos tenido que adaptar-

nos a trabajar en esta nueva normalidad. La EUC se preocupó incluso de elaborar una evaluación de riesgos específica para la prevención del coronavirus y, sobre esta, se creó un protocolo donde se establecían los equipos de protección necesarios y las medidas a llevar a cabo a nivel organizativo para evitar el contagio del

## “Queremos aprovechar para agradecer a todos los trabajadores su compromiso e implicación durante el estado de alarma”

Covid-19.

## La EUC ofrece una formación continua a sus empleados, ¿se valora por parte de la plantilla?

—La formación continua es un punto a favor para que los trabajadores reciclen conocimientos y podamos realizar mejor nuestras tareas. Se ha continuado formando a la

plantilla en primeros auxilios, extinción de incendios y recurso preventivo. También se ha llevado a cabo formación relativa a la prevención de riesgos laborales de toda la plantilla en función de su puesto de trabajo.

## ¿Se ha interrumpido la formación estos meses?

—Hemos seguido realizando cursos, todos ellos de forma telemática y respetando el distanciamiento social, como la formación e información en prevención de riesgos laborales para el personal eventual que se incorporaba a las tareas de mantenimiento de Costa Ballena y, en otros casos, dependiendo de las labores a desempeñar por cada trabajador, se han realizado cursos de control de *legionella* y desinfección para la prevención del Covid-19.

## De cara a este verano, ¿contáis con refuerzo en la plantilla?

—Sí, la contratación del personal eventual que refuerza las

labores en el complejo no se ha visto alterada por la crisis del coronavirus. Continúa como en años anteriores, aunque en algún caso se ha visto demorada en el tiempo como consecuencia de las restricciones sanitarias.

## ¿Se siente el personal bien atendido por la EUC en sus demandas?

—Existe una buena relación entre la empresa y la plantilla que esperamos que se mantenga en el tiempo. Especialmente nos gustaría destacar el trato que hemos recibido en los meses de estado de alarma por el Covid-19 donde se han atendido nuestras necesidades y se ha antepuesto nuestra seguridad. Queremos aprovechar esta ocasión para agradecer públicamente en nombre de todos los trabajadores de la EUC, el compromiso e implicación durante el estado de alarma de todos los que formamos parte de Costa Ballena: Consejo Rector, trabajadores y vecinos de Costa Ballena.

## Equipamiento Nuevo espacio para el deporte

# Remodelación de la zona de baloncesto de Río Albero

Con la intención firme de que Costa Ballena cuente con espacios de calidad para practicar deporte al aire libre, la EUC puso en marcha un proyecto de remodelación integral de la zona dedicada al baloncesto situada en Río de Albero. La pista inicial, que mostraba un pavimento irregular con distintos niveles y no daba garantías suficientes al usuario, se transformó gracias a esta actuación, en una media cancha de basket perfectamente homologada para el juego contando con todas las

medidas de seguridad.

Para conseguir el resultado final, se procedió al cajeado de la zona, la colocación de un bordillo perimetral para acotar el espacio de juego, la compactación de la superficie, la colocación de mallazo y el aporte de hormigón con fratazado mecánico con cuarzo y pigmento de color rojo. La actuación se completó con la instalación de una canasta de baloncesto homologada para exteriores y el pintado de las líneas correspondientes en la superficie de juego.

Dado que para la remodelación total de este espacio deportivo hubo que actuar en los alrededores de la antigua pista, fue necesario además, redistribuir toda la red de riego, la resiembra de todo el entorno que se vio afectado por las obras, así como la reubicación de parte del mobiliario urbano cercano, como el caso de algunos bancos que hubo que desplazar de su lugar original.

Terminada la actuación, los aficionados al baloncesto cuentan con un espacio perfecto para practicar este de-



Operarios trabajando en la remodelada cancha de baloncesto.

porte en un entorno ideal que invita al ocio saludable. Una zona deportiva que se suma a la situada en el final de la glorieta de Peña del Águila donde

también existen otras pistas que, igualmente, la EUC se encarga de mantener para el disfrute de los usuarios.

Costa Ballena Rota tiende a

ser un referente en la disposición de instalaciones deportivas de primer nivel en espacios públicos sin restricciones de uso.



**Ajardinamiento** Transformación de una extensión de 2.000 metros cuadrados

## Acometida la mejora del margen de la carretera de la entrada sur

**OBJETIVO** | Proyecto paisajístico de integración de zona marginal

Un ejemplo del interés de la Entidad Urbanística de Conservación (EUC) de Costa Ballena por cuidar la imagen del complejo urbanístico, es el cambio radical que ha sufrido uno de los márgenes paralelos a la carretera A-491, que es además acceso de entrada a la zona sur del resort.

Al tratarse de un espacio que no se había desarrollado en las obras de urbanización del complejo, habiendo quedado como una zona marginal, la EUC solicitó los permisos a las autoridades competentes para poder desarrollar este proyecto integrándolo así como una nueva zona verde.

Gracias a los trabajos realizados, se ha transformado en un espacio verde cuidado y ajardinado que ofrece una imagen totalmente distinta a la que tenía.



**El antes y después de los trabajos realizados.**

Fue a finales de 2019 cuando la EUC, cumpliendo con el programa de actuaciones singulares previsto para ese ejercicio, inició los trabajos de ajardinamiento de esta zona,

no solo por estética sino por seguridad, comenzando por el desbroce y retirada de residuos, siguiendo con el aporte de tierra vegetal y modelación del terreno, la instalación del

sistema de riego por aspersión automatizado y finalizando con la plantación de arbolado y arbustivas, entre cuyas especies hay Olivos, *Chorisia*, Palmeras, *Ficus* o *Chamaerops*. Por último, se procedió a la siembra de la cubierta de pradera de césped.

La EUC ampliaba de esta forma su radio de actuación en lo que a cuidados de zonas verdes se refiere convirtiendo esta extensión de 2.000 metros cuadrados, en un espacio cuidado conforme a lo que se entiende que debe imperar en todos los rincones de la urbanización.

Tras esta notable mejora, esta extensión de terreno ha pasado a formar parte del programa de mantenimiento de jardinería de la EUC de manera ordinaria recibiendo la atención necesaria.

**Mantenimiento** Reparación de jardineras

## Pintadas todas las jardineras de fundición

Dentro de las labores de mantenimiento del mobiliario urbano de las zonas públicas de Costa Ballena, la EUC ha procedido este año a pintar la totalidad de las jardineras de fundición que están situadas a lo largo de todo el complejo. Con este trabajo, la imagen de la urbanización mejora teniendo en cuenta que estas jardineras se sitúan en espacios pavimentados que quedan ornamentados con plantas de distintas especies dando una imagen más agradable a las zonas en las que se sitúan.

En total, se han reparado 34 unidades que fueron trasladadas desde sus puntos habituales en plazas y calles, al taller de la EUC, donde se lijaron, se les aplicó un tratamiento para el óxido y una imprimación antes del pintado final en azul.

En Costa Ballena hay colocadas jardineras de fundición en la avenida Nuevo Oasis, en calle Peña del Águila, en calle Alma de Dios, en calle Verberna de la Paloma, en la plaza Virgen del Carmen, en calle Pargo, en la plaza del Mar y en las instalaciones de la EUC.



# Empresa especialista en control de plagas

Control de roedores • Control de insectos •  
Control de chinches • Control de termitas •  
Procesionaria del pino • Picudo rojo • Control  
de aves • Legionella • Tratamiento de aguas

**Desinfecciones contra la COVID-19**

 **Anticimex**<sup>®</sup>



Control de Plagas - Higiene Ambiental

956 562 000 - 900 828 008



Entrevista Manuel Jesús Puyana Gutiérrez. Delegado de Playas del Ayuntamiento de Rota

## “El Ayuntamiento de Rota ha hecho un gran esfuerzo este verano por ofrecer unas playas seguras”

**Este es un verano atípico, ¿cómo se presenta la temporada?**

–Partiendo de que este verano, sin duda, es muy diferente por la situación que estamos viviendo y por todas las normativas sanitarias que hemos tenido que adoptar a causa del Covid-19, en general se está desarrollando con normalidad, ya que los usuarios de las playas lo están haciendo de forma responsable adaptándose a las medidas implementadas y respetando, en su mayoría, las normas.

**¿Cuáles son las medidas que afectan a los usuarios de la playa de la Ballena?**

–Como en el resto de playas de Rota, se pide a los usuarios que mantengan el distanciamiento social en todo momento, que no haya grupos de más de 15 personas, un máximo de 3 sombrilla juntas, que se mantenga una separación entre sombrillas de 5 metros, y que se deje libre para el paseo la zona intermareal. Este año, además, los aseos de la playa estarán siempre atendidos por una persona para asegurar la desinfección, por lo que el uso se hará de uno en uno. Son algunas de las medidas que, si

entre todos las cumplimos, estoy seguro de que podremos disfrutar de un buen verano dentro de esta nueva normalidad. Cabe recordar que para acceder a los espacios cerrados públicos se debe ir calzados, con mascarillas y respetar el distanciamiento social.

**¿Quién se encargará de vigilar que todas estas normas se cumplan?**

–Como en años anteriores, el personal de Protección Civil está disponible a lo largo de toda la playa de la Ballena dedicado al socorrismo y salvamento. Además, en este verano especial se ha incrementado la vigilancia de la Policía Local, que está de forma permanente, y se cuenta con el apoyo de los vigilantes contratados por la Junta de Andalucía para controlar el cumplimiento de las diferentes medidas contra el Covid-19. En el caso de Costa Ballena, son 8 vigilantes diarios de los 60 contratados para Rota, que están en la playa desde las 9 de la mañana a las 9 de la noche, con lo que se abarca sobradamente el horario de vigilancia en las horas de máxima afluencia de usuarios.



Pero me gustaría señalar que la labor de Protección Civil, Policía Local y los vigilantes debe sustentarse en la responsabilidad individual de cada uno. El sentido común y el respeto de las normas son fundamentales para disfrutar de unas playas seguras.

**Pese a estas medidas y restricciones, ¿se puede disfrutar de la playa de la Ballena con normalidad?**

–Desde el Ayuntamiento de Rota se ha hecho un gran esfuerzo y se han puesto todos los medios personales y materiales para que este verano se

pueda disfrutar de nuestras playas con seguridad sanitaria y la normalidad adaptada a esta nueva situación. Con el trabajo hecho y la responsabilidad de todos, se podrá disfrutar de un buen verano.

**¿Qué inversiones se han hecho recientemente desde su delegación en la playa de la Ballena?**

–Dentro de las últimas inversiones en este tramo de costa destaca la adquisición de nuevos entarimados de madera para todos los accesos y se ha fomentado la inclusión mediante la creación de un punto

de accesibilidad total que cuenta con aseos adaptados, un amplio entarimado de madera, botiquín y asistencia permanente del servicio de Protección Civil para el baño mediante sillas anfibia y el traslado con vehículos oruga. Además, se ha mejorado la iluminación del Paseo Litoral, paralelo a la playa. Pero la Ballena está incluida en un proyecto más ambicioso con otras mejoras que se apreciarán en nueva cartelería y en las duchas.

**La apuesta por tener playas cada vez más inclusivas se no-**

**ta en la distinción temática de la ADEAC recibida este año, ¿es la playa de la Ballena un ejemplo?**

–La integración de la playa de la Ballena en los certificados de calidad y ambientales, ISO 14001, EMAS, ISO 9001 y Q de Calidad Turística así como la Bandera Azul, son el reflejo del esfuerzo por aumentar cada año la calidad de los servicios en esta playa. La distinción temática de playa inclusiva conseguida este verano, pone a Costa Ballena en el lugar que se merece como referente de playa acogedora para todos los usuarios y en especial, para aquellos que puedan encontrar alguna dificultad para disfrutarla.

Nuestra intención es seguir trabajando en estos aspectos y conseguir que tanto la Ballena como el resto de playas de Rota sean lo más integradoras posible. El Paseo Litoral favorece y potencia la generación de puntos de accesibilidad como ya hicimos el año pasado en Pueblo Marinero, y la idea es seguir aumentándolos.

**¿Qué desea como delegado de Playas para este verano algo atípico?**

–Me gustaría agradecer la concienciación de la ciudadanía en estos momentos complicados y dar las gracias al personal de Playas, Protección Civil y a los vigilantes por su trabajo. Deseo que todos seamos responsables y se respeten las normas porque solo de esa manera, podremos disfrutar de un buen verano, de Rota y de sus playas.

**Inversiones** Se trata de una mejora recogida en el convenio de colaboración entre Ayuntamiento y EUC

## El Ayuntamiento de Rota invierte en mejoras en el alumbrado público de Costa Ballena

Convencido de que Costa Ballena Rota es un motor económico y turístico que hay que seguir potenciando, el Ayuntamiento de Rota, en base al convenio de colaboración suscrito con la Entidad Urbanística de Conservación (EUC) para un mejor mantenimiento y conservación del complejo urbanístico, ha llevado a cabo algunas inversiones y mejoras que persiguen mantener los estándares de calidad deseados.



Visita a las obras del Paseo Litoral.

Una de ellas, y con una inversión que ronda los 260.000 euros, es la segunda fase de mejora del alumbrado público del Paseo Litoral que se encontraba totalmente obsoleto y era poco eficiente. Con esta actuación, que se espera que termine en agosto, debido al retraso sufrido por el estado de alarma, se deja atrás la imagen de un paseo prácticamente a oscuras y con balizas en mal estado, pasando a unas luminarias más eficientes y

sostenibles.

El alcalde de Rota, Javier Ruiz, tenía claro que esta era una demanda de los vecinos de Costa Ballena y de la propia EUC que había que acometer iniciándose la primera fase hace un par de años con el 50% del alumbrado del Paseo Litoral renovado, y una inversión que rondó los 100.000 euros, y comenzando la segunda fase -ya en ejecución-, en este 2020.

No será la única mejora en el alumbrado público, ya que

en breve se adjudicará el proyecto de sustitución de luminarias en el entorno de Río de Albero, cuya inversión supone unos 240.000 euros para instalar luminarias con tecnología led que mejorarán la iluminación de esta zona.

Además, dando cumplimiento al convenio suscrito entre ambas partes, el Ayuntamiento refuerza las labores del personal de limpieza de la Entidad con la presencia de cuatro operarios más que ayudan a mantener limpia Costa Ballena.

La colaboración y la buena sintonía entre la EUC y el actual gobierno local, ayudan a que el complejo urbanístico siga avanzando como referente turístico de calidad.



**Mantenimiento general** Es una labor constante a lo largo de todo el año

## El mantenimiento del mobiliario urbano e instalaciones centra buena parte del trabajo de la EUC

El mantenimiento del mobiliario urbano es una parte esencial para el cuidado del entorno. De ahí que la Entidad Urbanística de Conservación lleve a cabo a lo largo de todo el año labores de conservación y reparación de aquellos elementos que, bien por actos vandálicos o por el deterioro propio del paso del tiempo, sufran algún desperfecto.

Bancos, papeleras, fuente ornamental, hidrantes de agua, muretes, pérgolas y estructuras metálicas forman parte de ese amplio mobiliario al que hay que prestarle atención todo el año. La EUC lo tiene claro y parte de su plantilla actúa con cierta periodicidad preocupándose de que los elementos que forman parte de este tipo de equipamientos presenten su mejor cara.

Cada año se pone especial

interés en las áreas de juegos infantiles, debido al perfil del usuario que suele disfrutar de ellos. Es habitual la reparación de juegos, el aporte de arena para amortiguar caídas o la renovación de algún elemento de modo que los niños tengan garantías y seguridad en su uso. Igualmente, por parte de

### La atención a los juegos infantiles son una prioridad dado el perfil de sus usuarios

la EUC se procede a eliminar del entorno todas las pintadas y grafitis que afean el paisaje urbano y que suelen ser fruto de actos vandálicos como los aparecidos recientemente en los puentes del Parque de los Lagos, así como en las pérgolas situadas en Río Albero in-



**Sustitución de la red de drenaje del Parque Ballena de los Niños.** ferior.

Son actuaciones necesarias para mantener el estándar de calidad en toda Costa Ballena. Desde estas líneas, la EUC

quiere aprovechar para hacer un llamamiento a la responsabilidad de todos en el cuidado de los elementos de nuestro paisaje urbano.

**Medio Ambiente** Control de plagas

## La EUC acomete actuaciones para preservar la salud ambiental del complejo

La necesidad de abordar con previsión el control de plagas para mantener la salud ambiental en el complejo urbanístico a todos los niveles, hace que la EUC de Costa Ballena lleve a cabo de forma periódica, y en función de lo que marcan las autoridades, un protocolo de actuación para el control de la presencia de roedores y cucarachas tanto en el interior de las comunidades de propietarios como en las zonas públicas de la urbanización rotea.

En el caso de las labores de control de plagas medioambientales en el complejo, el equipo especializado en estas labores aplica tratamientos periódicos e inspecciones continuas, tanto rutinarias como por avisos de los usuarios, en los que se pone en marcha el

protocolo de actuación según la normativa vigente. Hay que recordar que la EUC está inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de Andalucía (RO-ESB) con nº de Registro 0397-AND-250, con ámbito de actuación ambiental, y de forma periódica, lleva a cabo este tipo de labores, siempre haciendo uso de los productos inscritos en el registro oficial del Ministerio de Salud.

Por otro lado, y atendiendo a la sanidad vegetal, se llevan a cabo los tratamientos imprescindibles para el control de plagas como pueden ser la procesionaria del pino, picudo rojo de las palmeras, etc., usando técnicas respetuosas con el medio ambiente, como es el caso del tratamiento al arbolado mediante endoterapia.

**2020**  
verano

**la terraza**  
restaurante

en el lugar más idílico de Costa Ballena

Disfruta de la seguridad y amplitud en nuestra terraza

En la Casa Club de Costa Ballena Club de Golf  
reservas  
tlf 956 84 90 00  
restaurante@ballenagolf.com

Costa Ballena Ocean Golf Club

T  
R



**Actualización** Los paneles estaban obsoletos y deteriorados

## Renovada la cartelería informativa para mejorar el servicio al público

**SERVICIO** | Son elementos que sirven de referencia al usuario

Costa Ballena luce desde hace meses nueva cartelería informativa distribuida por el complejo urbanístico, con el fin de ofrecer al ciudadano un mejor servicio de información. Fue precisamente con ese objetivo por el que la Entidad Urbanística de Conservación (EUC) contrató con una empresa de rotulación para la sustitución de varios paneles que sirven de referencia e información a los usuarios.

Dado que la referida cartelería juega un papel importante de orientación al usuario y que esta presentaba cierto estado de deterioro, además de información que había quedado obsoleta, la EUC vio oportuno invertir en nuevos paneles informativos actualizados procediéndose a la colocación de carteles y planos con un nuevo diseño. Los nuevos paneles aumentan la información que antes se facilitaba e incluyen callejero, la ubicación de instalaciones deportivas, los nombres de las comunidades de propietarios, los hoteles y centros comerciales, dónde están situados los accesos a la playa y otros tantos datos de interés para el residente y el visitante.



**Una empresa especializada coloca uno de los paneles.**

La nueva cartelería se encuentra colocada en los soportes que están habilitados para tal fin y que se ubican en el nudo de acceso sur, junto a la Estación Intermodal de Transportes, junto al Paseo Litoral a la altura de la Glorieta de los

Infantes y en el Centro Comercial Los Olivos.

Enmarcado dentro de esta actuación de renovación y modernización de la cartelería, la EUC ha procedido a la sustitución del panel situado en el acceso a Costa Ballena por la entrada principal, situada en la avenida Juan Carlos I. Se trata de un panel con un nuevo dise-

ño y unas dimensiones de 4x4 metros que da la bienvenida a todos los ciudadanos que acceden a la urbanización.

De esta forma, la Entidad Urbanística continúa trabajando en el mantenimiento e incremento de la calidad de todos los elementos que forman parte de los espacios públicos de Costa Ballena.

**Recursos** Agua de riego

## La Comunidad de Regantes trabaja para paliar los problemas de escasez de agua

La escasez de agua de riego en Costa Ballena, especialmente en los meses de mayo y junio, cuando se desequilibra la demanda y la capacidad de producir agua reciclada, sigue siendo un problema en el que la Comunidad de Regantes de Costa Ballena, de la que forman parte las Entidades Urbanísticas de Conservación de Chipiona y Rota, así como el Club de Golf de Costa Ballena, trabaja para solucionarlo.

Mientras llega una fórmula definitiva que permita contar con el agua de riego necesaria en los meses en los que no se genera la cantidad suficiente, en la última Asamblea General de la Comunidad de Regantes se aprobó comenzar una campaña de concienciación entre usuarios para un uso racional de la cantidad de agua disponible en cada momento.

Mientras, la optimización de este bien escaso ayudaría a paliar el desequilibrio que se produce entre la necesidad de más cantidad de agua de riego por las altas temperaturas y la falta de población en Rota, de donde se genera esta agua reciclada, máxime cuando se ha

detectado que hay por parte de algunas comunidades un consumo excesivo en función de las zonas de riego que posee. De hecho, se han planteado medidas correctoras para evitar que al problema de escasez de agua se sume el uso irresponsable de este recurso.

En este sentido, la Comunidad de Regantes ha encargado un estudio de las superficies regables de Costa Ballena, públicas y privadas, para tener un conocimiento preciso de las necesidades de agua de cada uno de los comuneros. El fin perseguido es que cada miembro de la Entidad, así como los espacios públicos de Costa Ballena, tengan la dotación de agua que realmente le corresponda. Todo ello, para contribuir a que la situación no empeore mientras, por otro lado, se estudian otras posibilidades para la captación de agua de riego. En este sentido, se están realizando gestiones por parte de la Comunidad de Regantes de Costa Ballena para conseguir una concesión complementaria de agua para los meses de mayo y junio que es cuando más escasea.

**Adecantamiento** Se han reparado varias estructuras de espacios públicos

## Reparación y pintado de los muros de acceso a Costa Ballena

Dentro del Programa de Mantenimiento y Conservación General previsto para el año 2020, la EUC de Costa Ballena ha procedido al adecuamiento de los muros de acceso de las entradas al complejo urbanístico con el fin de que la buena imagen perseguida por la Entidad esté presente en todos los rincones.

Durante el pasado mes de abril, operarios de la EUC procedieron a estos trabajos que consistieron en la limpieza y reparación de los citados muros con agua a presión, la reparación de grietas y el pintado de las estructuras tanto en la entrada sur por la avenida Car-

la de Orleans, como en el acceso norte por avenida Juan Carlos I. Además, se ha llevado a cabo la limpieza y embellecimiento de los logos de Costa Ballena en acero.

No han sido los únicos trabajos que se han acometido enmarcados dentro del Programa de Mantenimiento y Conservación General, ya que en el mes de marzo se procedió al pintado de la fachada del cerramiento exterior de las instalaciones de la EUC. Se trata de labores necesarias de mantenimiento de estructuras con el fin de que Costa Ballena siempre presente su mejor cara para el vecino y visitante.



**Limpieza de los muros de la entrada a Costa Ballena.**

**Prevención** Control anual

## La Entidad cumple el protocolo de desinfección contra la Legionella

La EUC ha procedido un año más a realizar los trabajos de desinfección de la red de riego y fuente ornamental de las zonas públicas de Costa Ballena dando así cumplimiento al Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Aunque el estado de alarma por la crisis sanitaria provocó un retraso en esta actuación que garantiza el buen estado del sistema de riego de las zonas públicas del complejo, los trabajos se desarrollaron en el

mes de abril por parte de la empresa externa especializada con la que la EUC contrata el servicio, en colaboración con personal de la Entidad.

Pese a que estas actuaciones se hacen en un momento puntual del año, hay que recordar que el seguimiento del protocolo establecido se lleva a cabo durante todo el año garantizando la certificación correspondiente por parte de la empresa contratada.

Este es un protocolo de obligado cumplimiento para mantener las condiciones higiénico-sanitarias exigidas.



## ENTREVISTA

Francisco José  
Alvarado Bonilla

Presidente Consejo Rector  
EUC Costa Ballena

# “Generamos confianza cumpliendo objetivos marcados por la Asamblea”

**En diciembre la EUC celebró nuevas elecciones para elegir al Consejo Rector, ¿cuáles fueron los resultados?**

—Efectivamente, como marcan los Estatutos de la EUC, cada dos años hay que elegir al Consejo Rector. En diciembre de 2019 se celebró la Asamblea General y estamos tremendamente satisfechos porque se ha reeligido por unanimidad de los asistentes, a todos los miembros del Consejo Rector anterior, los cuales a su vez, tuvieron la deferencia de nombrarme por unanimidad, presidente, y vicepresidente a Miguel Córdoba. Este resultado supone un respaldo total a la gestión llevada a cabo en los últimos años por este consejo.

**¿Cuál ha sido la clave para ese respaldo tan unánime?**

—Sin duda alguna, ha sido como consecuencia de la confianza que hemos logrado generar en los miembros de la Entidad Urbanística de Conservación de Costa Ballena Rota por la gestión llevada a cabo y por los resultados obtenidos año tras año. Recordemos que la composición de la EUC es muy diversa, ya que la forman los cuatro hoteles del complejo, los propietarios del campo de golf, los presidentes de las 56 urbanizaciones y de los tres centros comerciales, la estación de servicio y los propietarios de viviendas que no están integradas en urbanizaciones, y a pesar de sus distintas peculiaridades y necesidades, todos ellos reunidos en la Asamblea de diciembre secundaron la reelección de este Consejo Rector.

**¿Cómo se ha conseguido esa confianza?**

—Hemos cumplido todos los objetivos que prometimos alcanzar cuando nos incorporamos en 2011. En primer lugar, y creo que el más importante, ha sido la sobresaliente gestión económica que se ha realizado en la Entidad durante los últimos nueve años. La situación económica que tenía la EUC cuando nos incorporamos se podría definir como de “quiebra técnica”. Nos encontramos con un patrimonio neto negativo que alcanzaba los casi-700.000 euros, es decir, que si cobrábamos todo lo que podíamos cobrar y vendíamos todos los activos que teníamos, al pagar las deudas con esos recursos obtenidos, todavía se debían esos 700.000 euros. Esa situación la hemos podido cambiar a lo largo de estos años ya que en el ejercicio 2019 el patrimonio neto es de 380.000 euros positivos. Y eso se ha conseguido con la obtención todos los años de beneficios gracias a la optimización de los recursos y la buena gestión compartida con los técnicos de la EUC. Esta buena gestión favorece la confianza en el Consejo por parte de los miembros de la EUC, que se traduce también en el escaso nivel de morosidad actual.

En segundo lugar, la relación con el Ayuntamiento de Rota es en la actualidad de constante colaboración. Esto nos ha llevado a alcanzar un importantísimo convenio para el período 2015/2019, y este año 2020 se está trabajando en su renovación. Además, al ser la relación fluida se materializa en actuaciones que mejoran el complejo.

En tercer lugar, gracias a la buena voluntad tanto de los trabajadores como del Consejo, las relaciones laborales actuales son magníficas, situación que favorece la total implicación de la plantilla en la consecución de los objetivos de mantenimiento y conservación y por tanto, el alcance de los estándares de calidad que requiere el complejo.

En cuarto lugar, se ha conseguido que en estos últimos trece años la cuota de los miembros de la Entidad no se haya aumentado a pesar del incremento del coste de la vida. Es más, con los datos objetivos se demuestra que las cuotas se están bajando ya que

ni siquiera se les está aplicando el IPC.

Y, por último, gracias a la nueva asesoría jurídica que se contrató con nuestra incorporación, se consiguió la desjudicialización de la Entidad. En la actualidad no existe ningún procedimiento abierto.

**¿Cuáles son los objetivos en este nuevo nombramiento?**

—Creemos que cuando las cosas van bien es mejor no hacer muchos cambios. Seguiremos llevando la misma línea de actuación para mantener los objetivos hasta ahora alcanzados. Pero en este ejercicio 2020 tenemos encima de la mesa algunas prioridades. Entre ellas, firmar un nuevo convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Rota, ya que el anterior expiró en el año 2019. Hemos conseguido lle-



El presidente del Consejo Rector de la EUC, Francisco José Alvarado Bonilla.

***“La buena gestión económica sigue siendo un pilar fundamental en los objetivos del Consejo Rector”***

gar a un acuerdo en el que se mejoran significativamente las condiciones del anterior.

Además, queremos que el Ayuntamiento apruebe (como administración tutelante que es) la modificación de los Estatutos de la EUC que ya ha sido aprobada por la Asamblea General en el año 2019.

De igual forma, en febrero de 2020 se llegó a un acuerdo con los trabajadores sobre una demanda histórica prevista en su Convenio Colectivo, referida al reconocimiento del plus de peligrosidad. Gracias a la buena predisposición de ambas partes se ha logrado desbloquear esta situación que estaba pendiente desde hacía años.

Por otro lado, se ha finalizado el informe técnico que se encargó por la Asamblea para identificar el origen de las distintas inundaciones que hemos padecido en Costa Ballena, y las soluciones que se plantean para evitar que se repitan en el futuro. Y, por último, intentar mejorar los estándares de calidad exigidos por los vecinos y visitantes de Costa Ballena con respecto al mantenimiento y conservación de las zonas públicas, para seguir ocupando el primer puesto en el ranking nacional de todas las entidades urbanísticas.

**¿Cómo ha afectado a la EUC el estado de alarma decretado por el Covid-19?**

—Como en el resto del país, se ha alterado el quehacer diario en el complejo y se ha tenido que llevar a cabo un plan que no teníamos previsto cuando definimos los presupuestos. Esto ha

provocado una modificación en el plan de trabajo y en el calendario de actuación, produciéndose aplazamientos en cuestiones como podas, plan de asfaltado, etc.

Sin embargo, gracias a la total predisposición de la plantilla hemos logrado incluso asumir funciones que en principio no estaban previstas. Es el caso del servicio de desinfección que no solo se ha realizado en las zonas públicas de Costa Ballena, sino también en el interior de las urbanizaciones, medida que han agradecido los propietarios. También creamos un grupo de voluntarios dentro del Consejo que se han encargado de llevar artículos de primera necesidad a personas que por su situación de riesgo lo han solicitado.

Se han tenido que tomar decisiones contrarias a nuestros deseos como ha sido la suspensión de todas las actividades deportivas y lúdicas. Solo se ha mantenido la edición del periódico cambiando el formato de papel a digital y en lugar de la carrera nocturna, se ha organizado, dentro del programa Verano Deportivo de Rota, una carrera contrarreloj individual en Costa Ballena.

De igual forma, como consecuencia de los límites de aforo exigidos en los decretos gubernamentales, se ha pospuesto la Asamblea General de junio al mes de noviembre y así unir la a la asamblea que se celebra normalmente a finales de año. Fecha elegida siempre que las circunstancias lo permitan. No obstante, las cuentas anuales se han formalizado en tiempo y forma sin necesidad de acogerse a la prórroga decretada por el Gobierno para su elaboración. También hay que destacar el esfuerzo que la EUC ha realizado para evitar en lo posible acogerse a un ERTE, situación que ha sido públicamente agradecida por la plantilla.

En definitiva, creemos que, con el esfuerzo de todos, el grado de satisfacción que se percibe en los miembros de la Entidad Urbanística de Conservación con respecto al mantenimiento y conservación del complejo, es muy alto.



**Seguridad Vial** Esta actuación refuerza la seguridad de conductores y peatones

# La EUC procede al pintado de la señalización horizontal del complejo

## MANTENIMIENTO | Mejora de las marcas viales

La Entidad Urbanística de Conservación de Costa Ballena ha llevado a cabo el pintado de la señalización horizontal de todo el complejo urbanístico de modo que, las marcas viales de calles y avenidas que ayudan a dar seguridad a conductores y peatones, estén visibles para cumplir su principal función.

A través de una empresa especializada en la señalización de carreteras, se ha llevado a cabo esta actuación que mejora notablemente la visibilidad de pasos de peatones, ejes de viales y toda la simbología, con el uso de pinturas especial ciudad.

Fue en 2017 cuando se llevó a cabo esta actuación de pinta-

do de la señalización horizontal de Costa Ballena. Siguiendo la misma línea, y buscando la seguridad de peatones y conductores, se procedió en 2019 al pintado de todos los pasos de cebra que ahora en 2020, se han repasado de nuevo sumando a esta actuación el pintado de las demás señalizaciones.

El pintado de toda la señalética horizontal de cruces, calles, avenidas e indicaciones varias, permitirá incrementar de manera notable los niveles de seguridad vial en Costa Ballena, un objetivo que la Entidad Urbanística de Conservación persigue para favorecer los estándares de calidad del complejo.



Un trabajador pintando un paso de peatones.

## Comunicación

### Buzón de atención al usuario

En septiembre de 2018, el Consejo Rector de la EUC de Costa Ballena Rota, puso en marcha un nuevo servicio de atención a los vecinos del complejo urbanístico, el buzón [atencionalusuario@euc-costaballena.com](mailto:atencionalusuario@euc-costaballena.com). Desde entonces, se han atendido y contestado 195 consultas, de las cuales, 83 eran asuntos competencia del Ayuntamiento (que fueron trasladados al mismo); 62 eran competencia de la EUC; y el resto de otros.

El equipo técnico muy especialmente y, los miembros del Consejo Rector puntualmente, analizan estas consultas y comunicaciones para tomar decisiones y hacer suyas muchas de las sugerencias, en la esperanza de contribuir con todo ello a mejorar el servicio que se presta. Este medio de comunicación directo entre vecinos y órganos de gestión ha resultado ser muy eficaz.



# NARCISO JURADO

TRANSPORTES - GRÚAS - CONTENEDORES  
— GESTOR AUTORIZADO DE RESIDUOS —  
MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES

SERVICIO DE CAMIÓN HORMIGONERA  
— MAT. CONSTRUCCIÓN Y ÁRIDOS —  
SERVICIO CAMIÓN-GRÚA Y CONTENEDORES

CTRA. ROTA - KM 1 - CHIPIONA - CÁDIZ - 11550 | [www.narcisojurado.es](http://www.narcisojurado.es)  
[www.gruponarcisojurado.es](http://www.gruponarcisojurado.es)



# 956 37 16 72



Actuación Reparación del pavimento

## El Plan de Rehabilitación del Acerado continúa en 2020 mejorando el pavimento del complejo

OBRA | Este año se han reparado un total de 1.825 m<sup>2</sup> de solería

La EUC de Costa Ballena, coincidiendo con el inicio del ejercicio 2020, ha vuelto a poner en marcha como viene ocurriendo años atrás, una nueva edición del Plan de Rehabilitación de Pavimento con el que se pretende alcanzar el objetivo claro de subsanar las deficiencias que existan en el acerado.

Atendiendo a un plan maestro, los operarios trabajan durante unos cinco meses -entre febrero y julio-, en rehabilitar

aquellos tramos pavimentados que, por el deterioro propio del paso del tiempo y el tránsito de personas, cuentan con algún desperfecto. Este año se han reparado 1.825 m<sup>2</sup> en distintos puntos del complejo.

Este plan permite una reparación estructural de la superficie donde se actúa en la que primero se retiran las losas para proceder al cajeadado y posterior compactación, y volver a recolocar las losas con mortero en caso de que estas sean

reutilizables, o sustituir por unas nuevas aquellas que estén rotas.

Gracias a este Plan de Rehabilitación del Pavimento, en 2020 se actuará en los dos márgenes del acerado de la avenida Reina Sofía, desde el puente de Arroyo Hondo a la avenida Nuevo Oasis.

La EUC de Costa Ballena, comprometida con que el complejo urbanístico sea un espacio accesible para todos, está aprovechando la actua-



Trabajos de sustitución del pavimento en avenida Reina Sofía.

ción que se está llevando a cabo a través del Plan de Rehabilitación del Pavimento, para eliminar algunas barreras arquitectónicas que todavía existen en la urbanización.

De este modo, en aquellos tramos en los que todavía hay pasos de peatones no adaptados según el Documento Técnico sobre el Decreto Andaluz

de Accesibilidad, los operarios trabajan de forma simultánea en la subsanación de las deficiencias del pavimento o acerado y en realizar los rebajes oportunos de bordillos de acera y colocación del pavimento diferenciador que permite una mejor accesibilidad a quienes padecen discapacidad visual.

La intención de la EUC es que a medio plazo, todo el acerado de Costa Ballena quede rehabilitado de forma global, eliminándose aquellos desperfectos que no contribuyen a una buena imagen y procurando la seguridad de los peatones que transitan por las diferentes zonas públicas del complejo roteño.

**inapelsa**  
ascensores



*¡¡¡¡ Su empresa de ascensores ya está en Cádiz. ¡¡¡¡*



*Y ahora más cerca de ti....*

*en Costa Ballena*



956 105 230



cadiz@inapelsa.com

[www.inapelsa.com](http://www.inapelsa.com)



**Crisis sanitaria** La Entidad ha colaborado con sus propios medios



Labores de desinfección de zonas públicas.

## La EUC ha afrontado el estado de alarma continuando con su actividad

Desde que se aprobara el Real Decreto por el que se declaraba el estado de alarma, y de acuerdo a los bandos municipales publicados por el Ayuntamiento de Rota para contribuir a la lucha contra el coronavirus, la EUC asumía desde el primer momento la responsabilidad que la nueva situación acarrea para su labor diaria.

Anteponiendo la seguridad de los trabajadores, a los que se les ha facilitado todo el material de autoprotección, inclu-

so formación específica sobre el Covid-19 para llevar a cabo algunas tareas, la EUC ha continuado atendiendo sus obligaciones aunque para ello haya hecho falta adaptar los trabajos planificados a las singulares circunstancias que se estaban dando en cada momento.

La Entidad, junto a la plantilla de trabajadores con quien se ha estado en permanente diálogo, ha dado continuidad en la medida de lo posible a los trabajos de mantenimiento y conservación encomendados

para que Costa Ballena, pese a la situación excepcional, mantuviera sus estándares de calidad. El Consejo Rector de la Entidad ha ido tomando decisiones teniendo siempre presente la necesidad de conciliar la actividad a desarrollar con las indicaciones sanitarias para evitar la propagación del virus.

Cumpliendo con lo que indicaba el Gobierno central y los bandos municipales del Ayuntamiento de Rota, con quien se ha tenido una comu-

nicación fluida en este periodo, se han ido adoptando todas las medidas de prevención requeridas durante el estado de alarma. Se reorganizó el trabajo, la atención al público pasó a gestionarse por vía telefónica o telemática y la Entidad ha aportado incluso medios propios para la lucha contra el coronavirus.

Una de esas medidas fue la decisión de organizar un equipo de trabajo específico para la desinfección de las zonas comunes de Costa Ballena, es-

pecialmente, las de mayor tránsito de personas y, por tanto, mayor riesgo de contagios. Contando con la autorización del Ayuntamiento de Rota, el personal dedicado en exclusiva a esta labor, desinfecta las superficies y espacios más frecuentados del complejo. Este mismo servicio se ofreció a los miembros de la Entidad diseñándose un plan de actuación que ha permitido que los espacios comunes de las comunidades de vecinos también se desinfecten.

Por otra parte, en esta situa-

**La Entidad diseñó un plan de actuación específico para la desinfección de las superficies y espacios más frecuentados del complejo**

ción tan excepcional provocada por el coronavirus, el servicio de seguridad privada de Costa Ballena ha seguido cumpliendo con su labor, siendo aún más importante su presencia en estos meses en los que la colaboración estrecha que se mantiene con los Cuerpos y Fuerzas de Seguridad del Estado ha permitido que se cumplieran las medidas restrictivas establecidas por el Gobierno central.

Terminado el estado de alarma, aunque teniendo muy en cuenta las indicaciones sanitarias, la EUC se encuentra prestando los servicios de forma habitual y agilizando todas aquellas actuaciones que hayan sufrido retrasos para que el nivel de calidad que caracteriza a Costa Ballena no se vea mermado por las nuevas circunstancias.

**Mobiliario**

**Reparados y pintados todos los bolardos de hierro de Costa Ballena**

Todos los bolardos de hierro fundido que están distribuidos por distintos puntos del complejo urbanístico se han reparado y pintado por parte de la Entidad Urbanística de Conservación (EUC) de Costa Ballena con el fin de que presenten buen estado y ejerzan su función correctamente.

Además del pintado de estas estructuras, para las que se ha utilizado el color negro para el cuerpo y el amarillo reflectante para la zona superior de modo que sean más visibles a ojos del usuario, los operarios de la Entidad han trabajado en la sustitución de los bolardos móviles. En muchos de ellos, la base estaba en muy mal estado, por lo que se han sustituido por unos nuevos.

Hay que recordar que los bolardos son elementos de seguridad que se usan en la mayoría de casos, para limitar los accesos a zonas restringidas a las que solo pueden acceder vehículos autorizados, para evitar el paso de los coches en puntos concretos o para impedir que los conductores puedan subir su vehículo a la acera. En otros casos, también viene a señalar algunas bocas de riego.

Con esta actuación, todos los bolardos de la urbanización quedan en perfecto estado contribuyendo de esta forma a impedir el tránsito indebido de vehículos.

## TELÉFONOS DE INTERÉS

**EUC COSTA BALLENA ROTA**

Avda. de la Ballena s/n

Tlfno: 956 847061 / 679 411745

**CENTRO MÉDICO COSTA DE LA LUZ**

Avda. de la Ballena s/n

Tlfno: 956 812593 (Opción 2) / 956 813853

[www.centromedicocostadelaluz.es](http://www.centromedicocostadelaluz.es)

**IGLESIA NTRA. SRA.**

**DEL ROSARIO CORONADA**

Avda. Torrebrea, 3

Tlfno: 956 909094

**PUNTO LIMPIO**

Avda. de la Ballena s/n

Tlfno: 956 847171

**OFICINA DE TURISMO DE**

**COSTA BALLENA**

Avda. Juan Carlos I (Estación Intermodal)

Tlfno: 956 847010

**SEGURIDAD PRIVADA (SECOEX)**

24 horas/ 365 días. Avda. Juan Carlos I, 1

Tlfno: 956 847197 / 696 825644

**Desfibrilador en Garita de Seguridad. Más información y servicios en la web [www.eucostaballena.com](http://www.eucostaballena.com)**

**Atención al usuario de la EUC de Costa Ballena Rota [atencionalusuario@eucostaballena.com](mailto:atencionalusuario@eucostaballena.com)**



I+D+i Las EUC de Rota y Chipiona encargaron un estudio a la Universidad de Cádiz

# Implantada una técnica ecológica en el mantenimiento de la lámina de agua del Parque de los Lagos

CONCLUSIÓN | El resultado de la investigación ayuda a una mejor gestión de la laguna

Las entidades urbanísticas de conservación (EUC) de Costa Ballena Rota y Chipiona, interesadas en conocer cuáles son las ventajas e inconvenientes de las plantas acuáticas que se desarrollan de manera natural en la lámina de agua del Parque de los Lagos, encargaron hace un año un estudio a la Universidad de Cádiz (UCA).

Durante todo el año 2019, el Departamento de Biología de la UCA estuvo trabajando en coger muestras de la especie para su identificación taxonómica; se estudiaron las medidas de variables físico-quími-

cas del agua (temperatura, pH, oxígeno, luz y nutrientes); se midió la biomasa de la especie; se calculó la tasa de crecimiento de la especie por incremento/decremento de la biomasa; se determinó el contenido de nutrientes en la especie; y se hizo una estimación de la tasa de biomitigación de nutrientes por la fanerógama acuática dominante. Tras todo este trabajo, se extrajeron una serie de recomendaciones a tener en cuenta por parte de las EUC para la gestión de la laguna.

El estudio "Evaluación del

papel de *Najas marina L.* como fitorremediador de la calidad del agua en el Parque de los Lagos de Costa Ballena", que ya se presentó a los miembros de las EUC en diciembre, está disponible en la web de la Entidad ([www.eucostaballena.com](http://www.eucostaballena.com)) para quien quiera conocer en profundidad el estudio realizado.

Y es que gracias a esta investigación, las dos entidades saben ahora cómo actuar ante la aparición de estas plantas acuáticas que, con un buen manejo del desarrollo de las mismas, se pueden convertir

en aliado biótico para el mantenimiento de la calidad del agua del sistema acuático del Parque de los Lagos. Por ello, se han cambiado los procesos para el mantenimiento de la lámina de agua que antes consistían en la retirada de manera periódica de los sedimentos, siendo esta una técnica muy agresiva.

La nueva técnica para el mantenimiento de la lámina de agua, consiste en el tratamiento del agua y de los sedimentos con productos biológicos, lo que permite restablecer el equilibrio natural de manera



Una zona del Parque de los Lagos.

ecológica sin afectar a patos, peces, ni al medio ambiente. Está basada, fundamentalmente, en la adición de bacterias y enzimas, ya que es una técnica que actúa sobre la causa del problema y no sobre el síntoma, lo que permite evitar malos olores, obstrucciones en los sistemas y pérdidas de agua, eliminar presencia de al-

gas, reducir los lodos de forma gradual y, por consiguiente, mejorar de forma considerable el aspecto del agua.

Con estudios de este tipo y con técnicas de conservación ecológicas, la EUC apuesta por el desarrollo y la investigación para un adecuado programa de mantenimiento y conservación de la laguna.

## MARUHELA abre su oficina como Administración de Fincas



terraminium®  
Administración de fincas

### plataforma online

toda la información de su comunidad al instante



Atención a vecinos e incidencias 24h  
Lunes a Domingo  
365 días al año



terraminium®  
Administración de fincas  
la Administración de Fincas transparente

Maruhela  
Administración de fincas

CONTACTO

Terraminium Costa Ballena  
Avenida Juan Carlos I, local 30  
11520 Costa Ballena, Rota (Cádiz)  
☎ 956 812 798 ☎ 646 888 818  
✉ [maruhela@terraminium.com](mailto:maruhela@terraminium.com)  
[costaballena.terraminium.com](http://costaballena.terraminium.com)



**Servicio** La empresa Secoex se encarga desde 2011 de la vigilancia en el complejo

# La seguridad privada, valor añadido para Costa Ballena

COLABORACIÓN | Importante la coordinación con las FFCCSE

Sentirse seguro en un lugar forma parte de los pilares fundamentales cuando alguien elige un destino vacacional o permanente, por eso, en Costa Ballena, se tiene muy claro que la seguridad es fundamental para la tranquilidad de vecinos y visitantes.

Desde 2011, la empresa Secoex se encarga del servicio de seguridad, vigilancia y protección en el complejo urbanístico, aportando los medios materiales y humanos necesarios para dar respuesta a las posibles situaciones de riesgo que puedan surgir en su ámbito de actuación en Costa Ballena.

Este servicio permite que el complejo esté vigilado las 24 horas de los 365 días del año. No solo las patrullas que rondan las diferentes zonas de forma presencial ayudan a este estado seguro, sino que, la vigilancia ha sido reforzada por un circuito cerrado de televisión instalado en la zona pública de la urbanización, gestionado por la Policía Nacional, que ayuda a controlar los accesos y otros lugares que precisan de una mayor atención. Uno de los grandes logros por los que ha trabajado la EUC de Costa Ballena.

Durante la temporada estival, el equipo de seguridad se refuerza en atención al mayor número de personas que acuden a disfrutar de Costa Balle-



Parte del equipo de seguridad delante de la garita central.

na con el fin de prestar especial atención a la zona del Paseo Litoral, los parques y actuaciones concretas como puede ser la vigilancia en zonas de botellona.

Desde este servicio se presta una atención al usuario de la urbanización en cuestiones que van más allá de lo que se considera propiamente un servicio de seguridad y que añaden valor al servicio que ofrecen. Además, cuentan con un desfibrilador, en la garita situada en la avenida Juan Carlos I, para cuyo uso se encuentran capacitados los vigilantes de seguridad, estando familiarizados con las técnicas de reanimación cardiovascular y formados para el manejo de

## La EUC agradece a Policía Local, Policía Nacional, Guardia Civil y Secoex su implicación y dedicación durante el estado de alarma

dicho aparato.

Teniendo en cuenta el carácter de colaborador que la Ley de Seguridad Privada asigna a las empresas de seguridad, la coordinación con las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado es fundamental. Por ello, cada año se celebra una Comisión de Seguridad, con el objetivo de tratar los asuntos que son de interés para la urbanización en esta materia. La última tuvo lugar

el 8 de julio y desde la EUC se agradece a Policía Local, Policía Nacional, Guardia Civil y Secoex, su implicación y la labor realizada durante el estado de alarma, así como su predisposición a la hora de afrontar un verano que se presenta atípico con motivo de la pandemia del coronavirus.

La responsabilidad y colaboración ciudadana contribuyen a la seguridad de todos. Esto, unido a la labor que desarrolla el equipo de profesionales que forman parte del servicio de seguridad privada y a su contacto directo y coordinado con las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, hacen de Costa Ballena un lugar más seguro.

**Equipamiento** Mejora del parque móvil

## Adquirida una retrocargadora para las labores de mantenimiento

La flota de vehículos de la que dispone la EUC de Costa Ballena cuenta desde el pasado mes de marzo con una nueva máquina de trabajo que viene a complementar los recursos materiales que se utilizan en las labores de mantenimiento y conservación de la urbanización.

Se trata de una retrocargadora, que se ha adquirido conforme a los presupuestos aprobados, mediante la modalidad de leasing con una duración de 5 años. La nueva máquina cuenta con herramientas complementarias como martillo

rompedor, cazos de distintas medidas, anticabeceo y cuchara de almeja con horquillas, lo que permite ampliar sus usos.

La nueva retrocargadora ofrece una mayor autonomía, seguridad y versatilidad, por lo que facilitará a los operarios el desempeño de su trabajo.

Con esta nueva adquisición, la EUC pone en valor la necesidad de ir mejorando el parque móvil con maquinaria más moderna que se adapte con eficacia a los trabajos que tiene encomendados para garantizar el buen estado de conservación de Costa Ballena.



La nueva retrocargadora.



Servicio en toda España



Especialistas en Protección de Datos

➔ Adaptación al R. UE 2016/679

➔ Adaptación a la LOPDGDD 3/2018

➔ Adaptación a la Ley 34/2002 L.S.S.I.

➔ Adaptación al Reglamento Europeo E-Privacy

Tlf.- 958 958 230

E-mail: info@data-sur.com

data-sur.com





TABLA EJEMPLIFICATIVA DE DISTRIBUCIÓN COMPETENCIAS



COMPETENCIAS MUNICIPALES	COMPETENCIAS EUC
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Impulso de los equipamientos necesarios en las parcelas dotacionales.</li> <li>2. Promocionar anualmente la inclusión del complejo en los planes provinciales (PROFEA o similares).</li> <li>3. En los períodos de máxima afluencia o en casos de un incremento fuera de lo común de suciedad en el complejo (V.gr. inundaciones o festivales o eventos similares) el Ayuntamiento colaborará con la Entidad Urbanística aportando medios humanos y mecánicos, para proceder a la limpieza y reposición de la urbanización a su estado habitual.</li> <li>4. La limpieza de las playas y zona dunar (franja costera entre paseo litoral y playa).</li> <li>5. Mantenimiento y conservación de las pasarelas de acceso a las mismas, duchas y lavapiés, bicicleteros y demás elementos instalados.</li> <li>6. Suministros de agua para las necesidades de riego, baldeo de viario público y sistema de lagos de Costa Ballena.</li> <li>7. Mantenimiento, conservación y reposición de todos los elementos que constituyen la red de alumbrado público que integran la urbanización así como los suministros de energía eléctrica de dicha red y las estaciones de bombeo del Parque y Sistema Acuático de Costa Ballena, así como la red y el suministro eléctrico y de las fuentes y de cuantos otros elementos requieran del mismo, en los espacios de uso público.</li> <li>8. El mantenimiento y conservación de las parcelas de titularidad pública, zonas dotacionales, deportivas, servicios de interés público y social (SIPS.).</li> <li>9. Ordenación del tráfico y ordenación del territorio.</li> <li>10. El mantenimiento, limpieza y consumo de las redes y bombas de impulsión de fecales y pluviales, así como del mantenimiento, limpieza y consumo de la red de alcantarillado. (ahora cedido en virtud de contrato de concesión a un tercero).</li> <li>11. Mantenimiento y limpieza de los Arroyos: Hondo y La Ballena.</li> <li>12. Recogida y gestión de cartón y vidrio, así como el mantenimiento de sus correspondientes contenedores.</li> <li>13. Otras obligaciones establecidas en la legislación de régimen local, como competencia municipal, no establecidas en el presente convenio.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La limpieza del viario público, incluyéndose en este concepto las calzadas, rotondas, acerados, carriles para uso de bicicletas y las zonas verdes públicas adscritas a los mismos, con exclusión de la zona dunar.</li> <li>2. Mantenimiento y conservación básico del viario público, incluyéndose en este concepto las calzadas, rotondas, acerados y carriles para uso de bicicletas, para mantenerlo en un estado adecuado de uso.</li> <li>3. Mantenimiento y conservación de las zonas ajardinadas y demás zonas verdes públicas, incluyéndose a estos efectos, la realización de podas, aporte de abonos, tratamientos fitosanitarios, reposición y la replantación de especies vegetales por otras de igual o similar característica.</li> <li>4. El mantenimiento y conservación ordinario del sistema acuático de los Lagos de Costa Ballena, con el límite porcentual del 39%, al corresponder el 61% restante a la EUC. de Chipiona.</li> <li>5. El mantenimiento y conservación del mobiliario urbano y la obra civil.</li> <li>6. El servicio de mantenimiento y distribución de agua de riego en el complejo de Costa Ballena y control sanitario en ciclo integral del agua de riego.</li> <li>7. Hasta la construcción del punto limpio por la empresa concesionaria, se asumirá la prestación del servicio de recogida y gestión de restos vegetales y otros (voluminosos) de las zonas públicas de la urbanización.</li> <li>8. Mantenimiento de la red y cabecera de TV.</li> <li>9. Mantenimiento y conservación de la señalización vertical y horizontal.</li> </ol> <p>En ningún caso las obligaciones señaladas alcanzan a la realización de mejoras ni a las reposiciones, reformas, rehabilitaciones o sustituciones a que pudiera haber lugar como consecuencia de causas de fuerza mayor, en los elementos descritos.</p>



## SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS

[www.gruposecoex.com](http://www.gruposecoex.com)

Teléfono: 924 27 44 33



YO APOYO EL COMERCIO LOCAL

# MEJOR EN ROTA

CALIDAD +  
CERCANÍA

GO SHOPPING IN ROTA:  
BEST QUALITY RIGHT NEXT TO YOU

*patrimonio  
naturalera  
historia*



Ayuntamiento de Rota